

# Deweloper gra w zielone

Krzysztof Gniewkowski 26-10-2008, ostatnia aktualizacja 26-10-2008 08:34

## W Katowicach powstaje zaskakujący apartamentowiec z trawnikiem na dachu



źródło: Archiwum

Widok to miejsce dla ludzi mobilnych, lubiących wielkomiejskie życie, ale i ciszę

[+zobacz więcej](#)

W stolicy Górnego Śląska zaczyna przybywać lokali o podwyższonym standardzie. Już w 2009 roku w samym centrum stanie oryginalny apartamentowiec z trawą na dachu i pnączem na elewacji. Widok powstanie niecałe 1,5 km od katowickiego rynku i będzie jednym z najciekawszych budynków mieszkalnych w centrum Katowic. Inwestorem jest MK Inwestycje, za projekt architektoniczny odpowiada gliwicka pracownia Medusa Group.

## Egzotyczne drewno

Kontrastujące z sobą kolory elewacji, przeszklenia, wegetatywna fasada porośnięta pnączem, egzotyczne drewno bangkirai na tarasach, trawnik i mchy na dachu oraz niecodzienny projekt łączący architekturę z przyrodą to elementy, które złożą się na

jeden z najoryginalniejszych budynków mieszkalnych w Katowicach. Nowoczesny i wyróżniający się na tle szarej zabudowy Katowic budynek stanie na powierzchni 2663 mkw. przy ulicy Widok w sąsiedztwie Misjonarzy Oblatów i Stęślickiego. W sumie na czterech kondygnacjach budynku powstaną 42 lokale: cieszące się dziś dużym zainteresowaniem studia, M-3, M-4, a nawet M-6. Lokale zostaną wykonane w wysokim standardzie. Gratką Widoku będzie możliwość nabycia mieszkania trzypoziomowego z tarasem i antresolą.

– Ta inwestycja to przede wszystkim niecodzienny projekt architektoniczny łączący przyrodę i architekturę. To coś zupełnie nowego i świeżego w Katowicach, co wniesie powiew nowoczesności w jego wciąż szare centrum – mówi o inwestycji Monika Ślezińska, dyrektor ds. marketingu i sprzedaży MK Inwestycje. – Nie bez znaczenia jest także lokalizacja budynku. Widok powstanie w samym centrum miasta, niecałe 1,5 km od katowickiego rynku i Spodka, 1 km od Silesia City Center. To właśnie te elementy oraz bliskość dróg mają przekonać przyszłych mieszkańców do inwestycji na Widoku. Widok to miejsce dla ludzi mobilnych, lubiących wielkomiejskie życie, ale i ciszę – bo chociaż powstanie w centrum miasta, to w okolicy niezwykle spokojnej.

Ta niezwykle spokojna okolica to sąsiedztwo istniejącego już osiedla na katowickim Wełnowcu. – Jesteśmy przekonani, że powstanie tak interesującego architektonicznie budynku wiele wniesie w okolice, która zostanie urozmaicona. Na parterze Widoku powstaną ekskluzywne punkty usługowo-handlowe, więc i okolica wzbogaci się o infrastrukturę. Pojawi się także mała architektura – dodaje Ślezińska. Powstający właśnie budynek, również będzie miał ciekawą architekturę.

## Wysunięte tarasy

– Architektura budynku została rozczłonkowana poprzez wysunięte kostki mieszczące przeszklenia o dużym gabarycie, zapewniające kontakt z otoczeniem. To zmniejsza optycznie bryłę, nadając jej skalę dużo mniejszego zespołu mieszkaniowego, co dodatkowo wzmocnione zostało przez kontrast pomiędzy szlachetnym czarnym klinkierem i zielonym laminatem. Elewacja w zaplanowanych miejscach porośnięta będzie pnączami, przez co budynek uzyska ciekawą kompozycję mineralno-wegetacyjną. Całość zagospodarowania terenu oraz dachy zaprojektowano w przeważającej części jako zielone trawniki oraz mchy i porosty, które wpisują się w zastany kontekst.

Na dachach zaprojektowano także tarasy dostępne z antresol wysuniętych ponad kalenicę budynku, które nawiązują do ogrodów charakterystycznych dla zabudowy szeregowej. Pod budynkiem zaprojektowano parking podziemny na samochody osobowe, komfortowo połączony windami i klatkami schodowymi z mieszkaniami i apartamentami – opisuje Widok Łukasz Zagala z pracowni Medusa Group.

Jak zapewnia inwestor, Widok to miejsce interesujące zarówno dla rodzin, dla których ważna jest

bliskość szkół przedszkoli czy uczelni, jak i dla singli ceniących życie w metropolii, blisko ośrodków kultury i rozrywki. Zdaniem Ślezińskiej Widok to przede wszystkim miejsce dla wymagających. To właśnie o tego wymagającego klienta deweloperzy na Śląsku coraz częściej zaczynają toczyć boje.

– W ciągu najbliższych lat w Katowicach przybędzie inwestycji o wysokim standardzie, pojawią się apartamentowce. Dzisiaj nie wystarczy już wygodne mieszkanie, klienci coraz częściej pytają o to, kto zaprojektował budynek, zaczynają liczyć się architekci, marki oraz to, jakie rozwiązania architektoniczne będzie miał budynek. Widać, że coraz częściej ludzie chcą mieszkać w miejscach unikalnych i wyróżniających się na tle innych propozycji rynkowych – dodaje Ślezińska. Ci, którzy zdecydują się na mieszkanie na Widoku, będą musieli liczyć się z wydatkiem zaczynającym się od 7000 zł za mkw. Jednak – jak podkreśla deweloper – kalkulacje cenowe będą robione indywidualnie dla każdego z mieszkań na Widoku.

Czterokondygnacyjny Widok to w sumie 42 lokale o podwyższonym standardzie – w tym 37 lokali jednopiętrowych, cztery lokale dwupiętrowe i jeden apartament trzypiętrowy, o powierzchniach od 37 do 210 mkw. Na ostatniej kondygnacji powstają mieszkania z antresolami i tarasem nad stropodachem. Z myślą o zmotoryzowanych Widok będzie dysponował podziemnym parkingiem zlokalizowanym pod budynkiem mieszkalnym.

Z myślą o okolicy i sąsiedztwie inwestor postanowił, że Apartamenty Widok nie będą ogrodzone. – Ważne jest, żeby budynek stał się częścią istniejącego miasta, a nie zamkniętą za drutem enklawą – dodaje.

## Technologia i jakość

Do budowy Widoku zostaną wykorzystane materiały najwyższej jakości. Okna oraz drzwi wejściowe do budynku wykonane będą z aluminium. Na płaskim dachu powstaną tarasy wykonane w formie deku z egzotycznego drewna bangkirai. Z myślą o przyszłych mieszkańcach jeszcze w 2008 roku Apartamenty Widok czekać będzie audyt energetyczny. – Widok ma być nowoczesny i dopasowany do wymagań przyszłych mieszkańców pod każdym względem – zapewnia Śleziński.

Każdy mieszkaniec luksusowego apartamentowca będzie miał możliwość kształtowania swojej przestrzeni, dostosowując mieszkanie do własnych potrzeb oraz osobowości. Podziemny parking został usytuowany pod budynkiem mieszkalnym. Będzie zamknięty, jednopiętrowy i wentylowany mechanicznie. Jak zapewnia inwestor, prace budowlane na Widoku ruszą jeszcze w tym roku. Budynek gotowy będzie w III kwartale 2009 roku.

## Zielony trend na szarym Śląsku

Z 25 inwestycji mieszkaniowych realizowanych w Katowicach, dziesięć kładzie silny nacisk w ofercie na związek projektu architektonicznego z przyrodą bądź na przyrodę jako ważny element architektury. Widok z wegetatywną fasadą, świętochłowickie osiedle Astrów z wiszącymi ogrodami, Ligota Park z miastem ogrodem czy gliwicki spichlerz z roślinną fasadą zaadoptowany przez Medusa Group na loft to tylko niektóre z projektów, które wkrótce zazielenią Śląsk. Także inwestycje realizowane na przedmieściach coraz częściej wspominają w ofertach o przyrodzie. Takie nazwy jak Osiedle Zagajnik, Zielona Dolina czy Uroczysko nikogo już nie dziwią.

Rzeczpospolita

[Termo Organika Sp. z o.o](#) Najcieplejszy styropian w kropki Oszczędność energii w Twoim domu

[AF-wyburzenia i rozbiórki](#) Wyburzamy przeszłość, by zrobić miejsce dla przyszłości.

[Oferty mieszkań](#) Przejrzyj Setki Ofert Mieszkań Sprawdź jak Niskie są Ceny!

Żadna część jak i całość utworów zawartych w dzienniku nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie - bez pisemnej zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie utworów w całości lub w części bez zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.

