

Pierwsze lofty powstają na Śląsku

W Łodzi i Warszawie luksusowe mieszkania w starych fabrykach rozchodzą się jak ciepłe bułeczki. Czy na Śląsku będzie podobnie? Pierwsze powstają właśnie w Bytomiu

•• Mimo że w naszym regionie powstał już pierwszy loft, to przez ostatnie lata nikt nie posiadał śladami Przemysłu Łukasika.

Ten architekt, współzałożyciel Medusa Group, trzy lata temu przemienił kopalnię lampiarnię w Bytomiu na dom mieszkalny.

W Łodzi australijski inwestor kupił starą przedziałnię fabryki Scheiblera i przerabiał ją na luksusowe mieszkania. Także w Warszawie planuje się w dawnych Polskich Zakładach Optycznych przy Grochowskiej stworzyć apartamenty. Czemu Śląsk pozostaje w tyle? W Warszawie i Łodzi dominował przemysł lekki, fabryki budowano w ścisłym centrum, miały wiele pięt, łatwo je więc przebudować na mieszkania. Śląsk to przede wszystkim przemysł ciężki, wielkie zakłady powstawały na obrzeżach.

Jednym z prekursorów rewitalizacji obiektów poprzemysłowych na Śląsku jest Johan Bros, właściciel browaru Mokrskich i szyby Wilson. - Mieszkalem przez wiele lat w łofcie i to świetny sposób na życie. Jednak w swoich nieruchomościach stawiam na usługi i kulturę. Z loftami jest trudniej, bo trzeba znaleźć mających ludzi z duszą artystyczną. Także polityka śląskich miast nie sprzyja tego typu inwestycjom - mówi Bros.

Jednak ostatnio MK Inwestycje, deweloper z Katowic, ogłosił, że planuje przebudować starą łaźnię dawnej kopalni Orzeł Biały w Bytomiu na lofty. Ceglany, powojenny budynek stoi tuż obok osławionego Bolko Loftu Łukasika. W prostym gma-

chu powstanie sześć - osiem mieszkań o powierzchni od 100 do 200 m kw.

Jego autorami nieprzypadkowo są architekci z Medusa Group. - Sami szukaliśmy inwestora, wcześniej zrobiliśmy wstępny projekt. Nasze lofty będą się różnić od warszawskich i łódzkich realizacji szczerością. Zależy nam na zachowaniu autentycznego charakteru przemysłowego. Estetyka mieszkań będzie brutalistyczna, nie chcemy ukrywać pod karton-gipsem instalacji czy żelbetonowych stropów - wyjaśnia Łukasik. Jeśli projekt zatwierdzą bytomscy urzędnicy, to pierwsi mieszkańcy wprowadzą się do budynku już pod koniec przyszłego roku. Do apartamentów o wysokości trzech metrów będzie wchodziło się wprost z windy. W piwnicy powstanie garaż, do budynku dostawione będą tarasy.

- Na terenie kopalni Orzeł Biały powstanie enklawa w śląskim, industrialnym klimacie, o zadbanym otoczeniu. Będziemy promować ideę utworzenia tam muzeum, jest tam dobrze zachowany szyb. Jednak to dopiero początek, szukamy kolejnych obiektów, które można przerobić na lofty - mówi Monika Sleziońska, dyrektorka ds. marketingu w MK Inwestycje.

Za m kw. w łofcie będzie trzeba zapłacić ponad 3 tys. zł. Idea loftu, która wywodzi się z Nowego Jorku, dotyczyła budynków położonych w centrum miasta, jednak na Śląsku o taką lokalizację trudno. Na przeszklone stoją sprawy własnościowe, jak i skażenie obiektów. Także urzędnicy miejscy nie wykorzystują szansy, jaką dają lofty. •

TOMASZ MAŁKOWSKI



MEDUSA GROUP



Projekt loftu w Bytomiu wg Medusa Group

Kierował gangiem, stracił mercedesa

•• Oficerowie Centralnego Biura Śledczego zatrzymali wczoraj szefa gangu, który kontrolował handel amfetaminą na Śląsku. Dzień wcześniej zlikwidowali wytwórnię, gdzie produkowano ten narkotyk.

39-letni Artur J. został zatrzymany w Będzinie. Był do tego stopnia zakoczony, że nie stawiał oporu. - Mamy dowody, że kierował zorganizowaną grupą przestępczą, która produkowała i handlowała płynną amfetaminą w naszym regionie - powiedział wczoraj podinspektor Andrzej Gąska, rzecznik prasowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach.

Boss gangu nie był wcześniej notowany. Na poczet przyszłej kary policja zabezpieczyła mu kupione kilka tygodni temu mercedesa klasy E o wartości 100 tys. zł oraz 50 tys. zł w gotówce.

Na wniosek gliwickiej prokuratury został aresztowany na trzy miesiące.

Według naszych informacji J. założył i finansował działalność zlikwidowanej miesiąc temu w Gliwicach potężnej wytwórni narkotyków. Kupował także amfetaminę w zlikwidowanej przez CBS we wtorek fabryczce w Czeladzi. Mieściła się ona w garażu.

Policja znalazła tam 4 kg gotowego już narkotyku oraz 1,2 tys. litrów odczynników do jego produkcji.

Kierujący fabryczką chemik środków odurzających produkował podczas przepustek z więzienia, w którym odsiadywał karę za oszustwa. •

MARCIN PIETRASZEWSKI

dyson

Odkurzacz, który nie traci siły ssania

- Idealny dla alergików
- Odkurzacz bezworkowy
- Filtry typu Lifetime
- Brak kosztów eksploatacji – oszczędzasz 1260 zł*
- Home Service

~~1199,-~~
899,-

Do nabycia w sklepach Avans
Wyłączny dystrybutor: AGED Sp. z o.o.
www.dyson.pl



* szacunkowy koszt zużycia worków i filtrów w innych odkurzaczach

W SKRÓCIE

Śląsk, Europa, Ukraina

•• Ponad 800 przedsiębiorców, polityków, naukowców przyjedzie w piątek do Krzyżowej na VIII Dolnośląskie Forum Polityczne i Gospodarcze. Będą dyskutować, jak zamienić region w dobre miejsce do życia.

- Chcemy wpisać w świadomość Europejczyków, że Wrocław i Dolny Śląsk są liderem kreatywnych regionów Europy - mówi o zadaniach tegorocznego Forum Janisław Muszyński, jego współinicjator.

W ciągu dwóch ostatnich lat Dolny Śląsk przyciągnął aż sześć z 11 największych inwestycji w Polsce. Samorządowcy mają ochotę na kolejne, ale pojawił się bardzo poważny problem z brakiem rąk do pracy. Gośćmi tegorocznego spotkania w Krzyżowej będą ambasador Ukrainy Oleksandr Mocyki i Stefan Meller, b. minister spraw zagranicznych. Program na stronie www.forum.pl • **NONNIAC**

Kursy, które pomogą znaleźć dobrą pracę

•• Prawie stu bezrobotnych z województwa śląskiego będzie mogło uczestniczyć w kursach podnoszących kwalifikacje zawodowe w ramach projektu „Nowe perspektywy - nowe możliwości”. Mimo że koszt szkolenia na jednego uczestnika to 6,5 tys. zł, nie zapłacą nic. W jego ramach zaplanowano kurs z języka angielskiego, po którego ukończeniu będzie można za darmo przystąpić do egzaminu TELC, kurs z informatyki oraz konsultacje z doradcą zawodowym. Zajęcia ruszą w styczniu i będą odbywały się w Katowicach, Chorzowie i Tychach.

Formularz zgłoszeniowy i informacje na stronie: www.lgproject.eu lub pod nr. tel. 0698 460 882 oraz 032 258 37 01. • **AIM**