



**mieszkaj  
w mieście**

inwestycja w pigułce

Budujemy nowy fragment miasta, czyli samowystarczalne osiedle mieszkaniowe o różnorodnej zabudowie i bogatej strukturze usług towarzyszących, stanowiące nową dzielnicę miasta Krakowa.

W obrębie osiedla powstanie zabudowa mieszkaniowa o bardzo zróżnicowanej strukturze i wielkości oraz zabudowa biurowa. Znajdą się tam budynki wielorodzinne, jak i kameralne wille miejskie oraz domy szeregowe. Miejski charakter części biurowo-usługowej połączony będzie pasażem handlowym z wewnętrznym placem o charakterze parkowym.



**2199**

Planowana ilość  
**NOWYCH MIESZKAŃ**

**2891**

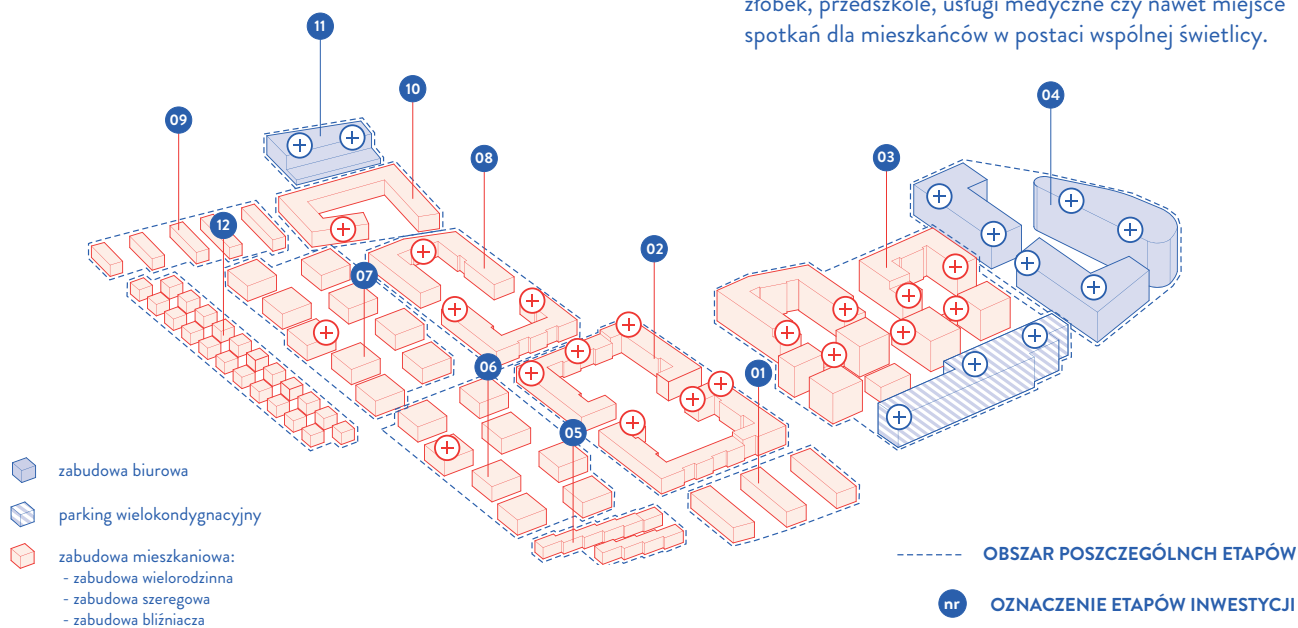
Planowana ilość  
**MIEJSC PARKINGOWYCH**

**5000**

Planowana ilość  
**NOWYCH MIEJSC PRACY**

## RÓZNORODNOŚĆ USŁUG

Wieloletowość oraz skala inwestycji pozwala na ulokowanie na terenie osiedla pełnego wachlarza usług, czyniąc z niego dzielnicę samowystarczalną. Niemal w każdym etapie przewidziane zostało stworzenie miejsca na lokale usługowe. Zostały one zaprojektowane w taki sposób, aby w przyszłości mogły pełnić funkcję dla usług podstawowych takich jak sklep spożywczy, kiosk, piekarnia, apteka czy kwaciarnia. W kolejnych etapach, lokale mogłyby zostać uzupełnione o funkcje takie jak: żłobek, przedszkole, usługi medyczne czy nawet miejsce spotkań dla mieszkańców w postaci wspólnej świetlicy.



## LOKALIZACJA

MWM zlokalizowane jest w cichej, przyjaznej i bardzo dobrze skomunikowanej części Krakowa, u zbiegu ulic Radzikowskiego i Armii Krajowej. Za ledwie 15 minut zajmuje dojazd do centrum miasta, Dworca Głównego czy lotniska Balice. Już niebawem, czyli z chwilą uruchomienia Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej, dotarcie w te miejsca zajmie jedynie kilka minut. To centralna lokalizacja i zaciszna okolica w jednym. W niedalekim sąsiedztwie mieszczą się Las Wolski, Muzeum Młodej Polski "Rydłówka" oraz stawy w Mydlnikach.

## INFRASTRUKTURA

Inwestycja zrealizowana zostanie w dwunastu etapach. Dbając o komfort przyszłych mieszkańców już przy budowie I etapu inwestor wykona pełną infrastrukturę dodatkową inwestycji: kompletny układ dróg publicznych osiedla wraz z ciągami pieszymi, plac zabaw dla dzieci, oświetlenie terenu, miejsca parkingowe, drogę wewnętrzną z ciągami pieszymi, trawniki, nasadzenia zieleni itp.

PRZYSTANKI TRAMWAJOWE: T4, 8, 13  
PRZYSTANKI AUTOBUSOWE: 120, 248, 258, 268,



**Budowa pierwszego etapu inwestycji MWM rozpoczęła się w maju 2015 r. i zakończy się w ostatnim kwartale 2016 r.**

**W ramach inwestycji powstanie łącznie 1780 metrów nowych dróg publicznych wybudowanych ze środków własnych Henniger Investment.**



## ETAP 01

Realizowany etap to zespół trzech budynków wielokondygnacyjnych o niższej intensywności.

Na czterech kondygnacjach każdego z trzech budynków znajdzie się łącznie 147 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 27 do 94 m<sup>2</sup>. Każde mieszkanie posiadać będzie balkon, a w tych zlokalizowanych na parterze, zastąpi je przydomowy ogródek wraz z drewnianym tarasem. Budynki posiadać będą garaż podziemny na 174 miejsca parkingowe oraz 4 miejsca naziemne.



DLA SINGLA



DLA RODZINY



DLA INWESTORA

Zróżnicowana struktura mieszkań, od niewielkich 1- i 2-pokojowych, po duże 3- i 4-pokojowe, stanowi odpowiednią ofertę zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla par, singli czy klientów inwestycyjnych, kupujących mieszkanie z przeznaczeniem na wynajem. Każde z mieszkań może być zrealizowane w opcji z wykończeniem „pod klucz”.



## O INWESTORZE

Grupa Henniger Investment posiada 25 lat doświadczenia zdobywanego w branżach spożywczej i inwestycyjnej. Od 2006 roku jej działalność skoncentrowała się na nabywaniu nieruchomości oraz zarządzaniu nimi. Obecnie posiada nieruchomości w Krakowie, Wrocławiu oraz Tychach. MWM jest pierwszą inwestycją deweloperską firmy Henniger Investemnt Sp. z o.o., dlatego partnerem przy projekcie jest jedno z najlepszych biur architektonicznych w kraju – Medusa Group. Inwestycja realizowana jest w całości na gruntach stanowiących własność spółki, a co najważniejsze, nieruchomości MWM są wolne od obciążeń hipotekami.

Spółka Henniger Investment jest firmą rodzinną z wyłącznie polskim kapitałem. Jej misja zawiera się w Idei 3S, na którą składają się szczerść na każdym poziomie działania i komunikacji, solidność w wykonaniu i dostarczeniu mieszkań oraz szacunek dla klienta, miasta i środowiska.

**HH** HENNIGER  
INVESTMENT