

Glivia - ING Real Estate Development Sp z o.o. rozpoczyna realizację nowego osiedla mieszaniowego na Śląsku

Data: 2008-04-28, JM

Blisko 600 komfortowych mieszkań o podwyższonym standardzie w doskonałej lokalizacji powstaje w Gliwicach. Tu historia łączy się z nowoczesnością: dziewiętnastowieczne fasady wplecione w oryginalną bryłę nowych domów mieszkalnych, historyczny układ przestrzenny głównego placu i pierzei traktu Bolesława Śmiałego, odzyskany i ponownie użyty stary bruk. A wszystko to w otoczeniu zieleni, skwerów i deptaków. Rozmach to tylko jeden z wielu atutów pierwszej na Śląsku inwestycji ING Real Estate Development, jednego z największych deweloperów w świecie.

Osiedle Glivia zostało zaprojektowane przez architektów z renomowanej pracowni medusa group z Gliwic. Na obszarze 4 hektarów powstanie w sumie 14 czteropiętrowych budynków mieszkalnych, w trzech fazach realizacji. W I etapie powstanie sześć domów mieszkalnych – w sumie 295 mieszkań. Kolejne etapy będą następowały sukcesywnie.

Glivia powstaje u zbiegu ulic Daszyńskiego i Bolesława Śmiałego, w odległości pięciu minut jazdy od centrum Gliwic. Osiedle usytuowane w zielonej dzielnicy miasta, sąsiaduje z willami, Parkiem Starozielskim i kortami tenisowymi Piast, do których mieszkańcy będą mieli wygodny dostęp.

Punktem wyjścia do tworzenia koncepcji architektonicznej osiedla Glivia są zabytkowe budynki dawnych koszar, powstałe pod koniec XIX wieku. Obok budynków z historycznymi elewacjami powstanie dwanaście nowoczesnych domów mieszkalnych. Do budowy wykorzystane zostaną naturalne materiały – kamień, cegła i drewno połączone z dużą ilością szklanych elementów wykończeniowych. Każdy budynek zostanie wyposażony w windę. Wszystkie mieszkania będą miały balkony lub tarasy, a mieszkania na parterze – prywatne ogródki. Wybrane apartamenty na najwyższej kondygnacji zaprojektowano z antresolami i bezpośrednim wyjściem na dach. W ofercie dostępny będzie szeroki wachlarz mieszkań od jedno do czteropokojowych i dwupoziomowych, metraża od 35 m² do 111 m².

Projekt osiedla został przygotowany kompleksowo i obejmuje, obok czternastu komfortowych budynków, przestrzeń wspólną dla przyszłych mieszkańców. Należy do niej pasaż usługowy, przeznaczony na kameralne sklepy, kawiarnie, usługi a także deptaki, skwery oraz przestronne place z ławkami, zielenią i miejscem zabaw dla dzieci. Na całym osiedlu posadzone zostaną drzewa i krzewy, m.in. sosny, platany, klony i magnolie.

- Założenie naszego osiedla opiera się na prostej obserwacji. Oprócz wygodnych mieszkań potrzebujemy miejsc, w których możemy spędzać czas z rodziną i sąsiadami. Chcemy, żeby nasze otoczenie odznaczało się wysoką, ponadczasową estetyką - mówi Mirosław Bednarek, dyrektor zarządzający ING Real Estate Development na Polskę. – Odpowiedzią na te wymagania jest dopracowany w najdrobniejszym detalu projekt urbanistyczny i architektoniczny.

Twórcy osiedla przykładają dużą wagę do rewitalizacji. Zachowano zabytkowe części budynków, wpisano budynki i trakty komunikacyjne osiedla w historyczny układ przestrzenny. Ceglany mur okalający teren Glivii zostanie poddany gruntownej renowacji. Fragmenty dziewiętnastowiecznej kostki brukowej zostały zabezpieczone i wrócą na osiedlowe aleje.

- Najważniejsze w projekcie Glivii jest połączenie dawnej tkanki miejskiej ze świeżymi trendami w architekturze – mówi Łukasz Zagała, architekt i współzałożyciel pracowni medusa group. – Dzięki zastosowaniu naturalnych materiałów i prostej formie udało nam się przerzucić most między XIX i XXI wiekiem.

Istotne dla komfortu przyszłych mieszkańców jest rozwiązanie kwestii parkowania na osiedlu. Podziemne parkingi pozwolą uwolnić dodatkową przestrzeń i oddać ją mieszkańcom. Na estetykę osiedla wpłynie również mała architektura.

Osiedle Glivia będzie monitorowane i otoczone zabytkowym ceglany murem. Przy wjazdach na parking ustawione zostaną szlabany z czynnikiem kart wjazdowych.