

■ Tomasz Malkowski 2007-12-09, ostatnia aktualizacja 2007-12-18 12:50:42.0

**Na terenie dawnej Huty Baildon w Katowicach powstaną biurowce, które wraz z powstającymi po drugiej stronie ulicy wieżowcami utworzą ciekawą bramę wjazdową do miasta od strony Chorzowa.**

 *Chcesz kupić mieszkanie lub dom? [Przeszukaj nasze oferty](#)*  *Chcesz sprzedać mieszkanie? [Dodaj ogłoszenie w naszym serwisie](#)*

Silesia Business Park wybuduje firma Skanska Property Poland na działce, która graniczy z kościołem Świętych Jana i Pawła z jednej strony i ze starymi halami Huty Baildon - z drugiej.

- Działamy na rynku nieruchomości od 10 lat, ale dopiero teraz wyczuwamy dogodny klimat do inwestowania na Górnym Śląsku. Coraz więcej dużych firm zakłada tu swoje oddziały, biura są w cenie - mówi Jerzy Kamiński, dyrektor regionalny Skanska Property Poland. Prace przy budowie rozpoczną się wiosną od wyburzenia kilku przemysłowych obiektów. Projekt parku powstał w pracowni medusa group z Gliwic (zespół autorski: Roman Woźniak, Marek Kołtątaj, Bartłomiej Brzózka, Łukasz Zagała i Przemysław Łukasik).

W zagłębieniu, w którym leży działka, powstaną dwa poziomy parkingów. Z biegnącej powyżej ul. Chorzowskiej widoczny będzie tylko wierzch platformy parkingowej, na której staną biurowce. Plac przed kościołem zyska przedłużenie przy budynkach biurowych, gdzie powstanie miejski park, a jednocześnie reprezentacyjne wejścia do budynków. Ich partery ożywią usługi, restauracje, banki.

Same budynki to cztery identyczne 11-kondygnacyjne "maszyny do pracy" o powierzchni 10 tys. m kw. każdy. - Budynki są poprzesuwane względem siebie, tak by jadący Chorzowską mieli niezakłócony widok na wieżę kościelną - mówi architekt Przemysław Łukasik, współzałożyciel medusa group.

Najciekawsze będą elewacje, dalekie od typowego dla biur szklanego akwarium. Po obwodzie budynków pobiegą połamane grafitowe pasy oddzielające poszczególne kondygnacje. - Funkcja i układ budynków są bardzo uporządkowane, dlatego chcieliśmy na elewacji wprowadzić trochę przypadkowości. Głównym materiałem fasady będą prefabrykowane płyty z barwionego betonu - mówi Łukasik.

Budynki będą sprawiać wrażenie przekroju przez warstwy geologiczne, z pasami betonu niczym pokładami węgla.

Inwestycja zostanie zrealizowana w dwóch etapach. W pierwszym zostaną wybudowane dwa budynki od strony kościoła, ich oddanie do użytku planuje się na koniec 2009 roku.

Silesia Business Park wraz z powstającymi vis-a-vis wieżowcami Silesia Towers, zaprojektowanymi przez warszawskiego architekta Stefana Kuryłowicza, staną się ciekawą bramą wjazdową do Katowic od strony Chorzowa. To będzie też dialog dobrej współczesnej architektury - wieżowce gliwickich architektów mają ściany "połamane", Kuryłowicz z kolei zastosował sztywną geometrię szachownicy.

Tomasz Malkowski